

## Ils veulent cohabiter "bien ensemble chacun chez soi"

Les rencontres de l'habitat participatif ont planché, hier, sur des projets concrets

**Ê**tre ensemble, ce n'est pas forcément vivre ensemble mais partager des moments de vie et des espaces communs."

Joëlle Ricol, présidente du groupe Etoile, a présenté hier la philosophie de l'habitat participatif, lors d'une rencontre sur le sujet à la mairie d'Avignon nord, organisée par Eco habiter Vaucluse. Une philosophie dont la Ville s'est emparée dans sa volonté de favoriser d'autres formes de vivre et habiter ensemble, en portant plusieurs projets concrets.

Il en a été question lors de cet après-midi où l'on a parlé mutualisation, respect de l'autre, entraide ou encore solidarité. "Il faut aimer être avec les autres, partager et mutualiser", explique Jean Tirrier, président de Eco habiter Vaucluse, plateforme qui coordonne les projets d'habitat participatif dans le département et forme les groupes d'habitants. "Il faut l'envie d'être ensemble, pour donner du sens à la vie", souligne Joëlle Ricol.

### Espaces communs

Car cette forme de cohabitation, qui prospère dans les pays du nord et émerge chez nous, permet à tout un chacun d'avoir un logement bien à soi et de partager des espaces communs. Ça peut être un atelier de bricolage, une buanderie, une salle de réu-



Le groupe Eco habiter Vaucluse a organisé hier une rencontre autour de l'habitat participatif. / PHOTO C.G.Z.

nion, etc. "Ça peut être aussi du covoiturage, des services pour les personnes âgées, pour faire les courses, précise Jean Tirrier. On ne partage pas seulement les locaux mais aussi une organisation de vie quotidienne."

Des projets portés par la plateforme et ses satellites, c'est Etoile, à Agroparc, qui est le plus avancé. Poussé par la Ville

d'Avignon, il va donner naissance à 36 logements (lire ci-dessous). Mais les municipalités ne se bousculent pas toutes pour aider ces projets qui permettent de réinventer une certaine mixité sociale. "C'est innovant alors ça bouscule les pratiques des services techniques des mairies", rappelle Jean Tirrier. D'autant que si l'habitat participatif

s'appuie sur la loi Alur, tous les décrets d'application ne sont pas sortis.

En mai dans le Var (14 et 15, à Rians), un festival présentera tous les projets régionaux. Avec l'idée que partager ces idées permet de mieux les construire.

**Christian GRAVEZ**

[www.habitatparticipatif-paca.net](http://www.habitatparticipatif-paca.net)

### Étoile: projet de 36 logements à Agroparc

Le projet Etoile devrait émerger au printemps 2019. Ce groupe porte un projet d'habitat participatif à Agroparc, de 36 logements sur un terrain de 6 232 m<sup>2</sup>. Etoile a répondu, conjointement avec un bailleur social, Maisons familiales de Provence (qui appartient à la coopérative HLM Sud Habitat), à un appel à projet de la Ville d'Avignon. Le groupe est accompagné par le coordinateur régional de l'habitat participatif, Regain. "Le but, c'est de construire des espaces privés et des espaces communs à partager, souligne Joëlle Ricol qui précise que les habitants vont "vivre dans plus petit mais disposer de plus grand". Les résidents seront pour moitié des propriétaires et pour moitié des locataires en accession sociale à la propriété. "Nous voulons intégrer des gens de tous âges, de toutes conditions sociales", indique Joëlle Ricol. Le permis de construire devrait être déposé d'ici à six mois.

### La Ville soutient plusieurs projets

Vincent Delahaye, conseiller municipal délégué aux nouvelles formes d'habitat, a participé hier à ces rencontres. Pour expliquer que la Ville "a envie de faire la ville autrement et de l'apaiser en agissant concrètement sur les équipements de proximité et les espaces publics mais aussi sur l'habitat et l'implication des habitants". La Ville a lancé à l'automne 2015 trois appels à projets d'habitat participatif dans les quartiers Agroparc, Saint-Jean et Joly-Jean. "En réservant des terrains, en accompagnant individuellement les groupes qui avaient envie de se lancer, avec l'accompagnateur régional Regain, et en faisant un effort de maîtrise du prix des terrains", précise M. Delahaye. Deux projets ont été retenus, Etoile à Agroparc et Les Ruches de Saint-Jean. La Ville va lancer deux ou trois autres appels à projets en réservant d'autres terrains et en tentant d'intéresser les bailleurs sociaux.